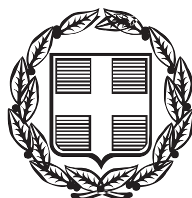


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 361**

12 Ιουλίου 2013

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. 32690/7913 (1)

Επικύρωση έκθεσης για τον τμηματικό επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή «Αργινώντας», Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΑΙΓΑΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα με τα Ν.Δ. 532/70, Β.Δ. 704/70, Β.Δ. 192/72, Π.Δ.347/86, Ν 2026/92 και Π.Δ. 97/93.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 34 του Ν.2971/2001 (Φ.Ε.Κ. 285/Τ.Α΄/19-12-2001) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» και των διατάξεων του άρθρου 113 του Ν. 3978/2011 (ΦΕΚ 137 Α΄/16.6.2011)

3. Τις διατάξεις του Κ.Δ. 132/1929 «περί Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου» που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 Ν. 510/1947.

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/40 «περί αιγιαλού και παραλίας» όπως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί μεταγενέστερα με τις διατάξεις : α) του άρθρου 13 του Ν. 1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν. 1337/1983.

5. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 439/70 «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί αιγιαλού».

6. Τις διατάξεις του άρθρου 20 Ν. 719/77 «περί τρόπου σύνταξης τοπογραφικών - υψομετρικών διαγραμμάτων από ιδιώτες μηχανικούς κ.λπ.»

7. Τις διατάξεις του άρθρου 100 του Π.Δ. 284/88, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

8. Το υπ' αριθμ. Δ3090/646/1976 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών «περί του στη Δωδεκάνησο ορίου αιγιαλού».

9. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Ν.2503/97 - Α΄ 107 με τις οποίες οι Περιφερειακές Υπηρεσίες Υπουργείων Οικονομικών που συγκροτούσαν την περιφερειακή Διοίκηση Νομού ή Νομαρχίας δεν υπήχθησαν στην Περιφέρεια, ούτε καταργήθηκαν αλλά αποτελούν από 01-09-1997 Υπηρεσίες του Υπουργείου Οικονομικών.

10. Τις διατάξεις του άρθρου 46, παρ. 21, Ν. 3220/2004 (Φ.Ε.Κ. 15 Α΄), στις οποίες προβλέπεται ότι από 10-04-2004 αρμοδιότητες του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών οι οποίες ανήκαν ή είχαν μεταβιβασθεί στους Νομάρχες μέχρι την έναρξη λειτουργίας των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων και αφορούν θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών, που εξαιρέθηκαν από την κατάργηση σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 39, Ν.2218/1994, περιέρχονται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας εκτός των θεμάτων Υ.Δ.Ε.

11. Την υπ' αριθμ. 1063649/790/Α0006/03-08-2004 απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών «Καταγραφή - Διοικητική κωδικοποίηση των αρμοδιοτήτων σε θέματα Υπηρεσιών του Υπουργείου Οικονομίας και Οικονομικών που περιέρχονται στους Γενικούς Γραμματείς Περιφερειών».

12. Την υπ' αριθμόν 562/2005 Γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους σχετικά με την διάταξη του άρθρου 5 παρ. 5 εδ. γ' του Ν.2971/2001.

13. Τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 6, του άρθρου 280 και τις διατάξεις της παρ. ΙΙΙ του άρθρου 186 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) σύμφωνα με την οποία οι αρμοδιότητες των Περιφερειών του άρθ. 3 θα ασκούνται από τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις κατά περίπτωση.

14. Το υπ' αριθμ. Π.Δ. 143/2010 (Φ.Ε.Κ. 236/Τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου».

15. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ6Α1022671/ΕΞ/10-02-2011 έγγραφο της Γενικής Γραμματείας Φορολογικών και Τελωνιακών Θεμάτων του Υπουργείου Οικονομικών περί «Αρμοδιότητας Υπογραφής».

16. Την υπ' αριθμ. 10562/10.10.2011 (Ορθή επανάληψη) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης

Διοίκησης, με την οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής για τον καθορισμό ορίων Αιγιαλού και Παραλίας στο Νομό Δωδεκανήσου.

17. Την υπ' αριθμ. 50458/6402/30.10.2012 απόφαση της Γενικής Γραμματέως της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (ΦΕΚ 3167/Β/29.11.2012) περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής πράξεων και εγγράφων «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον Προϊστάμενο της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου και στους Προϊσταμένους των οργανικών μονάδων αυτής.

18. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 10818/10-08-2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, δημοσιευθείσα στο υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 961/Τ.Δ΄/08-09-2005, με το οποίο και επικυρώθηκε η έκθεση της επιτροπής για τον καθορισμό των ορίων του Αιγιαλού σε ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο της περιοχής του «Αργινώντα», Νήσου Καλύμνου.

19. Την από 15-01-2013 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν. 2971/2001 αρμόδιας επιτροπής επανακαθορισμού των ορίων του Αιγιαλού για τον τμηματικό επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στην παραλιακή περιοχή με την επωνυμία «Αργινώντας», Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου.

20. Το τοπογραφικό - υψομετρικό και κτηματογραφικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε τον Ιούνιο του 2012, από τον Σταύρο Κων. Πρέκα, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε από τον Χειράκη Ιωάννη στις 17-07-2012 και θεωρήθηκε ως προς την ορθότητα της αποτύπωσής του, επίσης στις 17-07-2012, από τον Παυλούς Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου.

21. Το υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Κ. 1804/22-05-2013 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου προς το Γενικό Επιτελείο Εθνικής Άμυνας (Γ.Ε.Ε.Θ.Α.), σύμφωνα με την παράγραφο 1, του άρθρου 113, του Ν.3978/2011, χωρίς όμως μέχρι σήμερα το Γ.Ε.Ε.Θ.Α. να έχει εκφράσει άποψη επί του ζητήματος και επομένως η γνώμη του λογίζεται θετική, καθώς παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που τάσσεται στην παρ. 1, του άρθρου 113, του Ν. 3978/2011.

22. Το από με αριθμό πρωτ. 9993/14-05-2013 αποδεικτικό ανάρτησης του Δήμου Καλύμνου, με το οποίο τοιχοκολλήθηκε η από 15-01-2013 έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα σε μία πινακίδα, το οποίο συντάχθηκε για τον τμηματικό επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού στη θέση «Αργινώντας», Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 15-01-2013 έκθεση της κατά το άρθρο 3, του Ν. 2971/2001, αρμόδιας επιτροπής περί του τμηματικού επανακαθορισμού των ορίων του Αιγιαλού, με την οποία επανακαθορίστηκαν τα όρια του Αιγιαλού σε τμήμα της παραλιακής περιοχής «Αργινώντας», Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου, Νομού Δωδεκανήσου, επί τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος σε μία πινακίδα, το οποίο θεωρήθηκε στις 17-07-2012 από την Κτηματική Υπηρεσία Δωδεκανήσου.

Στο τοπογραφικό αυτό διάγραμμα, επανακαθορίστηκε από την εν λόγω Επιτροπή, όπως πιο πάνω αναφέρεται, η οριογραμμή του Αιγιαλού με ερυθρά συνεχόμενη πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Α3) με εξάρτηση των κορυφών αυτών, από συντεταγμένες του κρατικού τριγωνομετρικού δικτύου της χώρας όπως αυτές εμφανίζονται στον σχετικό πίνακα επί του τοπογραφικού - υψομετρικού και κτηματογραφικού διαγράμματος, κλίμακας 1:500, σε μία πινακίδα που συντάχθηκε για τον σκοπό αυτό.

Οι ανωτέρω κορυφές του Αιγιαλού επανακαθορίζονται, καταργουμένων ως εκ τούτου των αρχικώς καθορισθέντων κορυφών Α1, Α2, Α3, όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 961/τ.Δ΄/08-09-2005, αφού διαπιστώθηκε εμφιλοχώρηση σφάλματος κατά τη χάραξη και συγκεκριμένα αφού διαπιστώθηκε και τυπικά αποδείχθηκε ότι στο παρελθόν εσφαλμένα η οριογραμμή Μέγιστου Χειμερίου Κύματος καθορίστηκε σε πολύ μεγάλο υψόμετρο και συγκεκριμένα σε θέση εσώτερα της γραμμής βλάστησης και σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, σε θέση δηλαδή τέτοια που δεν είναι δυνατόν να φτάσει η συνήθης ανάβασή του.

Κατά τα λοιπά ισχύει η υπ' αριθμ. πρωτ. 10818/10-08-2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου, δημοσιευθείσα στο υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 961/Τ.Δ΄/08-09-2005.

Η επανακαθορισθείσα και επαναχαραχθείσα οριογραμμή του Αιγιαλού αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμερίου κύματος, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.

Σύμφωνα με τις ίδιες διατάξεις δεν καθορίστηκε οριογραμμή Παραλίας αφού η οριογραμμή του Αιγιαλού τέμνει τα προς τη θάλασσα όρια των φερομένων ιδιοκτησιών.

Ο τμηματικός επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού στη θέση αυτή γίνεται για πρώτη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών των διατάξεων του Ν.2971/2001.

Η απόφαση αυτή μαζί με την έκθεση της επιτροπής και το τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ερμούπολη, 3 Ιουλίου 2013

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Γενική Διευθύντρια
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΜΠΑΛΑΣΚΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΤΜΗΜΑΤΙΚΟ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ (ΑΡΘΡΟ 3 & ΑΡΘΡΟ 9 ΤΟΥ Ν. 2971 Φ.Ε.Κ. 285/Α/19.12.2001)

Για τον επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού που διενεργείται σε τμήμα της παραλιακής περιοχής «Αργινώντας», Δήμου Καλύμνου, Νήσου Καλύμνου, του Νομού Δωδεκανήσου.

Στη Κάλυμνο σήμερα 15-01-2013 οι υπογεγραμμένοι:

1. Παπαντωνάκη Βασιλική, Εφοριακός, Προϊσταμένη της Δ.Ο.Υ. Καλύμνου, ως πρόεδρος.

2. Καμπούρης Νικόλαος, Τοπογράφος Μηχανικός, Υπάλληλος του Τμήματος Τεχνικών Έργων του Δήμου Καλύμνου, ως μέλος.

3. Γερακιός Εμμανουήλ, Αρχιτέκτων Μηχανικός, Προϊστάμενος Τμήματος Πολεοδομικών Εφαρμογών Επαρχείου Καλύμνου, ως μέλος.

4. Οικονομάκος Ιωάννης,. Υποπλοίαρχος Λ/Σ, Λιμενάρχης Καλύμνου, ως μέλος.

Αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας όπως αυτή καθορίστηκε με την με αρ. πρωτ. 10562/11-11-2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αιγαίου (Ορθή Επανάληψη), με την οποία καθορίστηκαν τα μέλη της εν λόγω επιτροπής στην Νομαρχία Δωδεκανήσου δυνάμει του άρθρου 3 του Ν. 2971 (ΦΕΚ 285/Τ. Α΄/19.12.2001), χρέη γραμματέα της επιτροπής άσκησε ο Θωμάς Κώτης, Εφοριακός ΔΕ/Α, υπάλληλος της Δ.Ο.Υ. Καλύμνου.

Λαμβάνοντας υπόψη

1. Την από 26-06-2012 αίτηση του Πολ. Μηχανικού Πρέκα Σταύρου, για τον τμηματικό επανακαθορισμό των ορίων του αιγιαλού σε τμήμα της παραλιακής περιοχής με την επωνυμία «Αργινώντας», Νήσου Καλύμνου, Δήμου Καλύμνου, έμπροσθεν της πρώην ιδιοκτησίας του Πρέκα Σταύρου του Κων/νου και νυν Νίκης και Ισμήνης Πρέκα του Σταύρου.

2. Το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 961/Τ.Δ΄/08-09-2005 με το οποίο επικυρώθηκε και καθορίστηκε η οριογραμμή του Αιγιαλού σε ολόκληρο το παραλιακό μέτωπο της περιοχής με την επωνυμία «Αργινώντας», Νήσου Καλύμνου.

3. Το τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα, το οποίο συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του Ν. 2971/01, με σκοπό τον τμηματικό επανακαθορισμό των ορίων του Αιγιαλού, με ημερομηνία σύνταξης Ιούνιο του 2012 από τον Σταύρο Κων. Πρέκα, Πολιτικό Μηχανικό, αποτελούμενο από μία πινακίδα, κλίμακας 1:500, το οποίο ελέγχθηκε στις 17-07-2012 από τον Χειράκη Ιωάννη, Αγρονόμο και Τοπογράφο Μηχανικό, τεχνικό υπάλληλο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και θεωρήθηκε επίσης στις 17-07-2012 από τον Παύλους Γεώργιο, Εφοριακό, Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου και το οποίο απεικονίζει το τμήμα του κοινοχρήστου χώρου έμπροσθεν της ιδιοκτησίας Πρέκα Κων. Σταύρου.

4. Την από 20-06-2012 τεχνική έκθεση του ιδίου ως άνω μηχανικού με την οποία αποδεικνύεται κατά το άρθρο 5, παρ. 9 του Ν. 2971/01 (Φ.Ε.Κ. 285/Τ.Α΄/19-12-2001) με τεχνικά στοιχεία το πρόδηλο σφάλμα του πρώτου καθορισμού. Η εν λόγω έκθεση περιλαμβάνει την αποτύπωση των φυσικών στοιχείων της περιοχής ενδιαφέροντος ήτοι τη γραμμή βλάστησης συσχετισμένη με το τοπογραφικό διάγραμμα του καθορισμού της οριογραμμής, την μορφολογία και το υψόμετρο των πρανών και την ανάπτυξη της βραχώδους ακτογραμμής,

5. Τις υπ' αριθμ. 82/1970 και 137/2004 Γνωμοδοτήσεις του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους περί επανακαθορισμού των ορίων του Αιγιαλού.

6. Τις διατάξεις του Ν. 2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις» όπως αυτός ισχύει και τον Ν. 1337/1983 καθώς και την προς αυτόν Δικαστηριακή και Διοικητική Νομολογία.

7. Την από την επιτόπια μετάβαση σχηματισθείσα αντίληψη περί του πλάτους της βρεχόμενης ζώνης της ξηράς καθώς και τα στοιχεία καθορισμού αιγιαλού και παραλίας που προβλέπονται από το άρθρο 9 του Νόμου 2971/2001 και ειδικότερα :

Α. Τη γεωμορφολογία του εδάφους για την οποία αναλυτικά αναφέρεται ότι:

(1). Η μορφολογία της ακτής που αποτελείται από έδαφος βραχώδες με απότομες πτώσεις και περιοχές αρνητικών κλήσεων αλλά και μια μικρή κροκαλοπαγή παραλία όπως εξάλλου διαπιστώνεται και στα συνημμένα τοπογραφικά.

(2). Της ακτής συνέχονται εκτάσεις με έδαφος γαιώδες, χωρίς γεωργική δραστηριότητα. Οι εκτάσεις αυτές βρίσκονται εκτός σχεδίου Πόλεως ή οικισμού.

(3). Το φυσικό όριο βλάστησης, που αποτυπώνεται λεπτομερώς επί του τοπογραφικού διαγράμματος επαναχάραξης με την μορφή πολυγωνικής γραμμής, συνίσταται δε από χαμηλή φυσική θαμνώδη βλάστηση (θυμάρια - σχοίνα) σε σχετικά μικρή απόσταση από την βραχώδη ακτογραμμή.

Β. Το γεγονός ότι στην περιοχή δεν εντοπίστηκαν παράκτιοι φυσικοί πόροι. Με την έννοια φυσικοί πόροι νοείται το σύνολο των πρώτων υλών που προέρχονται από τη φύση, δηλαδή από το έδαφος, τα δάση, τα ύδατα, και αξιοποιούνται βιομηχανικώς.

Γ. Τα πορίσματα από την εκτίμηση των μετεωρολογικών στοιχείων της περιοχής, καθώς πρόκειται περί φυσικού όρμου μήκους περίπου 3 Km. στην είσοδο του οποίου υφίσταται η βραχονησίδα «Καλαβρός» η ύπαρξη της οποίας από κοινού με την Νήσο Τέλενδο και τον προσανατολισμό του κόλπου του «Αργινώντα» δύναται να εκτονώσει την ενέργεια των θαλασσίων ρευμάτων και κατά συνέπεια να και του κυματικού πεδίου κατά τέτοιο τρόπο ώστε το ύψος του κύματος κατά την εκτόνωση του να μην είναι κατά τη συνήθη ανάβαση ικανό να πλησιάσει το υψόμετρο της αρχικής χάραξης ήτοι αυτής των πέντε και επτά μέτρων όπως στην αρχικά καθορισμένη οριογραμμή.

Δ. Τη μορφολογία του πυθμένα, ο οποίος συνίσταται επίσης από βράχια και άμμο με μικρές σχετικά κλίσεις ακολουθώντας το ανάγλυφο της ξηράς καθώς και το ότι σε περιοχές με μικρά βάθη και μικρές κλίσεις του βυθού, όπου η θραύση του κύματος και η εκτόνωση της ενέργειας του γίνεται σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή, η επίδραση του κύματος στην ακτή είναι μεγάλη ενώ σε περιπτώσεις ακτών με μεγάλες κλίσεις βυθού και μεγάλα βάθη κοντά στην ακτή όπου η θραύση των κυμάτων συντελείται κοντά στην ακτή ή ακόμη και πάνω σ' αυτή ο κυματισμός καλύπτει κατά κανόνα μικρό εύρος ακτής προκειμένου να εκτονωθεί.

Ε. Τον τομέα ανάπτυξης κυματισμού σε σχέση με το μέτωπο της ακτής, ότι δηλαδή πρόκειται για ακτή με μικρό ανάπτυγμα πελάγους, καθώς πρόκειται για κλειστό όρμο και το ότι μεγάλο ανάπτυγμα θαλάσσιας έκτασης συμβάλλει στη δημιουργία μεγαλύτερης έντασης κυματικού πεδίου σε σχέση με κλειστές θαλάσσιες περιοχές (όρμους ή κόλπους) που έχουν ίδια ένταση ανέμου.

ΣΤ. Τη μη ύπαρξη εγκεκριμένων χωροταξικών κατευθύνσεων και χρήσεων γης που να επηρεάζουν την εξεταζόμενη παράκτια ζώνη.

Ζ. Την μη ύπαρξη Κτηματολογίου που έχει σαν αποτέλεσμα τα όρια των ιδιοκτησιών και τα στοιχεία των φερομένων ιδιοκτητών όπως αυτά εμφανίζονται επί του τοπογραφικού διαγράμματος να έχουν υποδειχθεί με ευθύνη του επισπεύδοντος την οριογραμμή χωρίς έρευνα ιδιοκτησιακού από την Κτηματική Υπηρεσία ή την επιτροπή του άρθρου 3 του Ν. 2971/01.

Η. Τη μη ύπαρξη ευπαθών οικοσυστημάτων και προστατευόμενων περιοχών στην εξεταζόμενη περιοχή.

Θ. Την ανυπαρξία τεχνικών έργων (παράνομων ή νόμιμων) στην περιοχή.

Ι. Την ανυπαρξία στοιχείων που να υποδεικνύουν ή να τεκμηριώνουν την ύπαρξη Παλαιού Αιγιαλού.

8. Η καθορισθείσα και χαραχθείσα επί του προαναφερόμενου τοπογραφικού - υψομετρικού διαγράμματος νέα οριογραμμή αιγιαλού, αποτελεί το όριο του μεγίστου πλην συνήθους χειμέριου κύματος προσαυξημένου κατά δώδεκα μέτρα (μόνο στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ΚΑ 132/1929, που διατηρήθηκε σε ισχύ με το άρθρο 8 του Ν.510/1947 σε συνδυασμό με τις διατάξεις του άρθρου 26 του Ν.2971/2001, χαράχθηκε δε με τέτοιο τρόπο ώστε να εξασφαλίζει το ορθό εύρος του κοινοχρήστου χώρου.

9. Ο καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και της παραλίας στη θέση αυτή γίνεται για δεύτερη φορά και προς εξυπηρέτηση των σκοπών που τάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 2971/01 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

και επανακαθορίζουμε επί του ως ανωτέρω τοπογραφικού διαγράμματος:

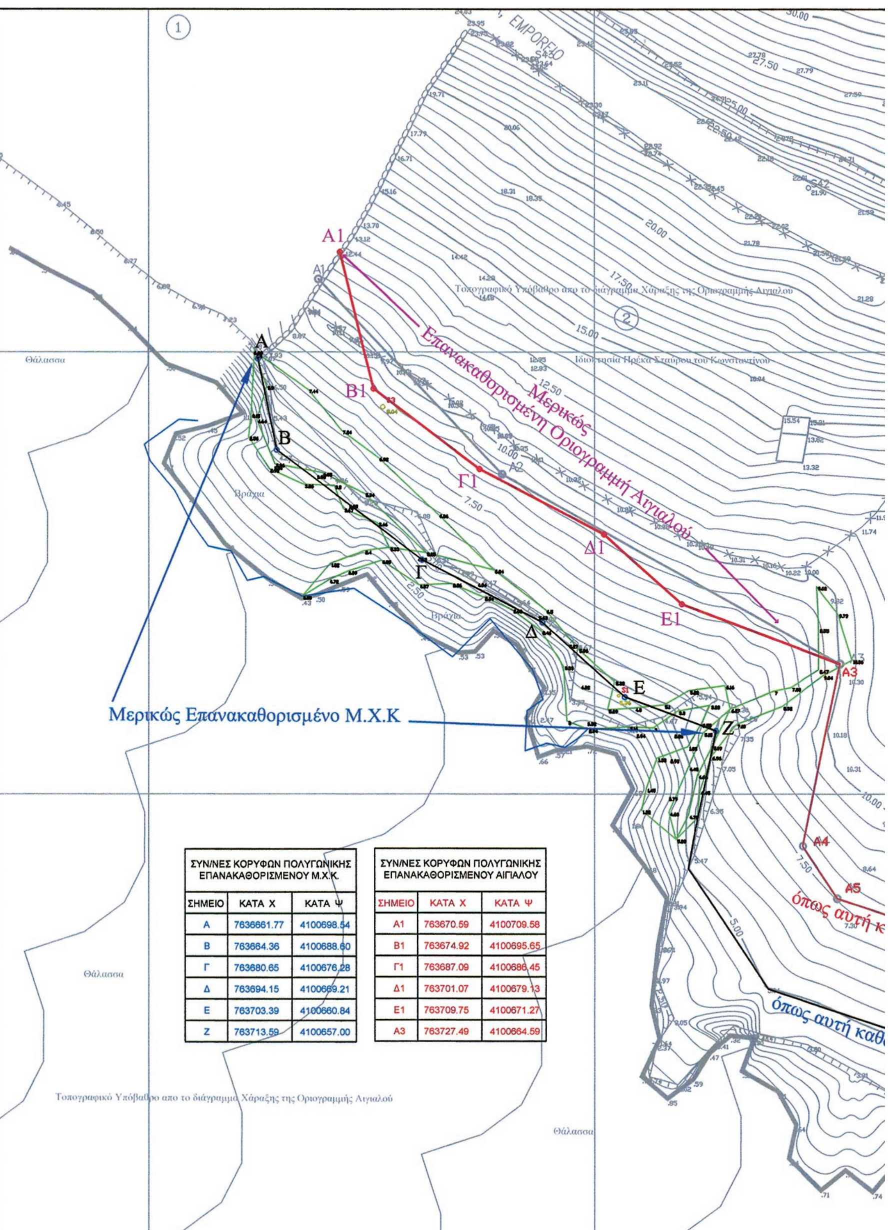
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού με ερυθρά συνεχή πολυγωνική γραμμή και στοιχεία κορυφών (Α1, Β1, Γ1, Δ1, Ε1, Α3). Οι ανωτέρω κορυφές του Αιγιαλού επανακαθορίζονται σε αντικατάσταση του τμήματος του Αιγιαλού μεταξύ των αρχικώς καθορισθέντων κορυφών Α1, Α2, Α3 όπως αυτές καθορίστηκαν με το υπ' αριθμ. Φ.Ε.Κ. 961/τ.Δ΄/08-09-2005 αφού διαπιστώθηκε ότι εσφαλμένα η γραμμή Μέγιστου Χειμερίου Κύματος καθορίστηκε σε πολύ μεγάλο υψόμετρο - σε θέση εσώτερα της γραμμής βλάστησης και σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή σε σημεία που δεν είναι δυνατό να φτάσει η συνήθης ανάβαση.

Η Επιτροπή

Ο Πρόεδρος
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΚΗ

Τα Μέλη

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ
ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΕΡΑΚΙΟΣ
ΙΩΑΝΝΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ



ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΥ Μ.Χ.Κ.		
ΣΗΜΕΙΟ	ΚΑΤΑ Χ	ΚΑΤΑ Ψ
Α	7636661.77	4100698.54
Β	763664.36	4100688.60
Γ	763680.65	4100676.28
Δ	763694.15	4100669.21
Ε	763703.39	4100660.84
Ζ	763713.59	4100657.00

ΣΥΝ/ΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΠΟΛΥΓΩΝΙΚΗΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΕΝΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ		
ΣΗΜΕΙΟ	ΚΑΤΑ Χ	ΚΑΤΑ Ψ
Α1	763670.59	4100709.58
Β1	763674.92	4100695.65
Γ1	763687.09	4100686.45
Δ1	763701.07	4100679.13
Ε1	763709.75	4100671.27
Α3	763727.49	4100664.59

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ αρ. 3, Ν.2971/01 (Φ.Ε.Κ. 285/τ.Α'/19-12-2001)

Κόκκινη γραμμή - Νέα οριογραμμή αιγιαλού με στοιχεία κορυφών (Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1)

Μαύρη γραμμή - Νέα οριογραμμή μέγιστου χειμέριου κύματος με στοιχεία κορυφών (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,)

1. Η επανακαθορισθείσα οριογραμμή του αιγιαλού, αποτελεί το όριο των μέγιστων πλην συνήθων αναβάσεων του χειμερίου κύματος, προσαυξημένου κατά 12 μέτρα, στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Κ.Δ. 132/29, που διατηρήθηκε σε ισχύ δυνάμει του άρθρου 8 του Ν. 510/1947 και του άρθρου 26 του Ν.2971/2001.
   Οι ανωτέρω κορυφές του Αιγιαλού επανακαθορίζονται σε αντικατάσταση του τμήματος του Αιγιαλού μεταξύ των αρχικώς καθορισθέντων κορυφών Α1,Α2,Α3 αφού διαπιστώθηκε ότι εσφαλμένα η γραμμή Μέγιστου Χειμερίου Κύματος καθορίστηκε σε μεγάλο υψόμετρο - σε θέση εσώτερα της γραμμής βλάστησης και σε μεγάλη απόσταση από την ακτογραμμή σε σημεία που δεν είναι δυνατό να φτάσει.
2. Οι κορυφές της πολυγωνικής οριογραμμής του αιγιαλού έχουν εξαρτηθεί από το κρατικό σύστημα συν/νων Ε.Γ.Σ.Α.'87 σύμφωνα με τους επισυναπτόμενους στο παρόν πίνακες συν/νων.
3. Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από 15/01/2013 έκθεση της επιτροπής μερικού επανακαθορισμού των ορίων του αιγιαλού.
4. Η περιοχή του μερικού επανακαθοριμού καθορισμού ευρίσκεται εκτός ορίων οικισμού ή σχεδίου Πόλεως.
5. Ο επανακαθορισμός των ορίων του αιγιαλού διενεργείται για πρώτη φορά στο εν λόγω τμήμα
6. Η κορυφή Ε1 της νέας πολυγωνικής του Αιγιαλού συνδέεται ανατολικώς με την κορυφή Α3 και με τις λοιπές πέραν αυτής κορυφές των οποίων η θέση και οι συντεταγμένες παραμένουν ως έχουν και όπως αυτές λεπτομέρως περιγράφονται στο Φ.Ε.Κ. 961/τ Δ΄/08-09-2005 με το οποίο και αρχικά καθορίστηκε ο κοινόχρηστος χώρος.
7. Η επιτροπή αποφαίνεται ότι δεν υπάρχουν ενδείξεις παλαιού Αιγιαλού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ

O Πρόεδρος

ΠΑΠΑΝΤΩΝΑΚΗ ΒΑΣΩ
ΕΦΟΡΙΑΚΟΣ Π.Ε/Α

Τα παρόντα μέλη

1. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
2. ΚΑΜΠΟΥΡΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΟΠΟ. ΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
3. ΟΙΚΟΝΟΜΑΚΟΣ Ιωάννης Υποπλοίαρχος Λ.Σ.

ΤΜΗΜΑΤΙΚΟΣ ΕΠΑΝΑΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΜΕΓΙΣΤΟΥ ΧΕΙΜΕΡΙΟΥ ΚΥΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΣΤΗΝ ΘΕΣΗ "ΑΡΓΙΝΩΝΤΑΣ" ΝΗΣΟΥ ΚΑΛΥΜΝΟΥ ΝΟΜΟΥ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ :

1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1,00 μ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2013

ΣΗΜΕΙΩΣΗ :

ΤΟ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ ΕΙΝΑΙ ΑΥΤΟ ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ Φ.Ε.Κ. 961/τ Δ΄/08-09-2005 ΧΑΡΑΓΜΕΝΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ ΑΙΓΙΑΛΟΥ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

Π1

Ρόδος 17/7/12

ΘΕΩΡΗΣΗ	ΕΛΕΓΧΟΣ	ΜΕΛΕΤΗ - ΣΥΝΤΑΞΗ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο Προϊστ. Κτημ. Υπηρεσίας Δωδ/σου ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ – ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ – ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ ΠΑΥΛΟΥ ΕΦΟΡΑΚΟΣ ΕΠΕΙΑ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ρόδος ..../..../....	Ελέγχθηκε ως προς την ακρίβεια της αποτύπωσης Ρόδος 17/7/2012 Ο Μηχανικός της Κτηματικής Υπηρεσίας Δωδεκανήσου Χειράκης Ιωάννης Αγρον. & Τοπογράφος Μηχανικός ΠΕ/Β Υπουργείου Οικονομικών Αρ. Τ.Ε.Ε. 72836 Ρόδος	ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΩΝ. ΠΡΕΚΑΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡ. 3217... ΚΑΛΥΜΝΟΣ - ΤΗΛ. 22430/222...

Αριθμ. 1404/114375 (2)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.972,00 τ.μ. στη θέση «Χαϊδαρλί» του Δήμου Αλμυρού, του Νομού Μαγνησίας.

Η ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ - ΣΤΕΡΕΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκέντρωσης όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα με τις διατάξεις του Ν.Δ. 532/1970 .

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 και άρθρου 24 παρ. 1 του Συντάγματος της Ελλάδος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/1979 «Περί προστασίας Δασών κ.λ.π.» και ειδικότερα :

α) Του άρθρου 38 παρ. 1.

β) Του άρθρου 41 παρ. 1 και 3.

4. Τις υπ' αριθμ. α) 160417/1180/8-7-1980 και β) 182447/3049/24-9-1980 διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας, σχετικές με την κήρυξη εκτάσεων ως αναδασωτέων.

5. Τις διατάξεις του Ν. 3852/4-6-2010 (ΦΕΚ 87/τ.Α΄/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 138/23-12-2010 (ΦΕΚ 231/τ.Α΄/27-12-2010) «Οργανισμός Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας - Στερεάς Ελλάδας».

7. Την υπ' αριθμ. 1669/33104/31-3-2011 (ΦΕΚ 648/τ.Β΄/19-4-2011) απόφαση της Γενικής Γραμματέως Αποκεντρωμένης Διοίκησης Θεσσαλίας-Στερεάς Ελλάδας περί μεταβίβασης δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Δ/νσεων.

8. Την υπ' αριθμ. 1158/110939/12-6-2013 πρόταση του Δασαρχείου Αλμυρού, με την οποία προτείνεται η κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα διακατεχόμενο δάσος εμβαδού χιλίων εννιακοσίων εβδομήντα δύο τετραγωνικών μέτρων (1.972,00 τ.μ.). Η έκταση αυτή, που εκχερσώθηκε, βρίσκεται στη θέση «Χαϊδαρλί» του Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας, απεικονίζεται με στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, ,14, 15, 1) στο προσαρτημένο στην παρούσα απόφασή μας διάγραμμα, κλίμακας 1:3.000, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Διακατεχόμενο δάσος και έκταση αγροτικής μορφής σήμερα

Δυτικά :Έκταση αγροτικής μορφής σήμερα

Βόρεια : Διακατεχόμενο δάσος

Νότια : Διακατεχόμενο δάσος και έκταση αγροτικής μορφής σήμερα

Σκοπός της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας, είναι η προστασία της, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσής της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της καταστραφείσας δασικής βλάστησης.

Η έκταση αυτή πριν την εκχέρσωσή της καλύπτονταν από θάμνους αειφύλλων πλατύφυλλων πυκνότητας 70%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως .

Βόλος, 1 Ιουλίου 2013

Με εντολή Γενικού Γραμματέα
Αποκεντρωμένης Διοίκησης
Η Προϊσταμένη Διεύθυνσης Δασών Μαγνησίας
ΕΛΕΝΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ - ΜΠΙΛΛΙΟΥ

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΑΛΜΥΡΟΥ

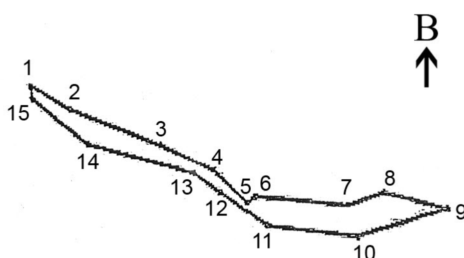
Ανήκει στην αρ. 1404/114375 Απόφαση της Δ/ντριας Δασών Ν.Μαγνησίας.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

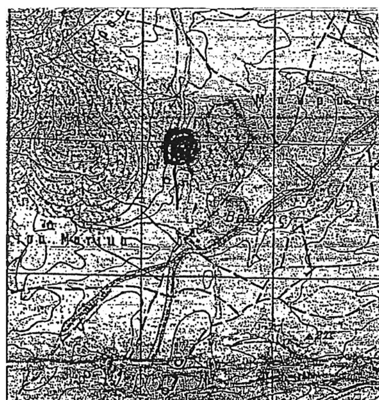
Εκχερσωθέντος διακατεχόμενου δάσους αειφύλλων πλατυφύλλων, στη θέση «Χαιδαρλί»,Δήμου Αλμυρού, Ν. Μαγνησίας.

ΚΛΙΜΑΞ:1:3.000

Με διακατεχόμενο δάσος



Με διακατεχόμενο δάσος και με έκταση αγροτικής μορφής σήμερα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ.1:50.000

Στοιχεία εκχερσωθέντος διακατεχόμενου δάσους.

Εμβαδόν: 1.972,0 τ.μ.

Συντεταγμένες σημείων σε ΕΓΣΑ 87

ΣΗΜΕΙΑ - ΚΟΡΥΦΕΣ

1.:x:378924, ψ:4342217
2.:x:378943, ψ:4342207
3.:x:378986, ψ:4342192
4.:x:379012, ψ:4342182
5.:x:379028, ψ:4342167
6.:x:379032, ψ:4342170
7.:x:379075, ψ:4342168
8.:x:379092, ψ:4342175
9.:x:379122, ψ:4342169
10.:x:379080, ψ:4342154
11.:x:379038, ψ:4342157
12.:x:379016, ψ:4342171
13.:x:379003, ψ:4342180
14.:x:378952, ψ:4342191
15.:x:378925, ψ:4342211

ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΩΝ

1-2:21,47μ. 9-10:44,60μ.
2-3:45,54μ. 10-11:42,11μ.
3-4:27,86μ. 11-12:26,08μ.
4-5:21,93μ. 12-13:15,81μ.
5-6: 5,0μ. 13-14:52,17μ.
6-7:43,05μ. 14-15:33,60μ.
7-8:18,38μ. 15-1 : 6,08μ.
8-9:30,59μ.

Αλμυρός 28-5-13
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡ.

ΔΑΣΟΠΟΝΟΣ

Αλμυρός 11-6-13
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΑΛΜΥΡΟΥ



ΑΝΔΡΙΑΝΟΣ ΣΠΥΡΟΣ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Η Δ/ντρια Δασών
Ν.ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
Βόλος 1-7-2013



ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΠΙΛΛΙΟΥ ΕΛΕΝΗ

ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 89%



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004